



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

ATA DA 22ª REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

17ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 17.10 DO ANO DE 2018

Aos 17 (dezesete) dias do mês de Outubro do ano de dois mil e dezoito, reuniram-se no Palácio São José, na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal, os membros representantes do Conselho Municipal de Urbanismo e convidados, conforme consta na lista de presença anexa. O Secretário Municipal de Urbanismo e Presidente do Conselho Felipe Constantino, iniciou a reunião agradecendo a presença de todos, brevemente justificando a ausência do Secretário Municipal de Segurança em razão de outra agenda e em seguida passou-se a explanar sobre os processos em pauta, sendo sobre eles deliberado o que segue:

Processo nº 28.243/2017 - interessado NELZON MARINHO MIGUEL, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: Em resposta ao questionamento do requerente, tem-se a expor que inicialmente o zoneamento em que se encontra a área não é permitida a atividade extrativista, bem como a referida área encontra-se a jusante de duas das captações de água do sistema colônia (Rio Miranda e Santa Cruz), conforme parecer da CAGEPAR. Ainda, se esclarece que a deliberação do conselho foi calcada na própria manifestação do requerente anexo a sequência 16, onde se afirma que a propriedade estava se tornando improdutivo e economicamente inviável, em razão do assoreamento do rio. Diante deste fato, os conselheiros concluíram que o desassoreamento se mostrava necessário tão somente para fins de correção do curso do rio e não para exploração de atividade extrativista, tendo em vista que a atividade comercial extrativista não está entre aquelas permitidas ou permissíveis para o zoneamento agrosilvopastorial.

Processo nº 25.085/2018 - interessado KSW CONSTRUTORA EIRELI EPP, solicita Certidão de Uso e Ocupação do Solo: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do pedido, considerando os art. 29 e 30 da Lei Complementar 67/2007 e considerando também os equipamentos utilizados para o desenvolvimento das atividades.

Processo nº 25.999/2018 - interessada CASA MISSIONÁRIA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO da permissividade do uso do solo para o local indicado.

Processo nº 29.582/2018 - interessada TRANSPORTES CECCATO LTDA, solicita Consulta Prévia: O Conselho deliberou por unanimidade pelo INDEFERIMENTO do uso do solo para o local indicado por não atender a Lei Ordinária 1912/1995, no que diz respeito ao pátio de estacionamento de caminhões, e também devido a Resolução nº 02/2013 deste conselho, onde deliberou pelo INDEFERIMENTO das solicitações de consulta prévia para a atividade de transportadora, inclusive sendo apenas escritório administrativo, que não



MUNICÍPIO DE PARANAGUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO - CMU

atendam as leis de trânsito, uso e ocupação LEI Nº1912/1995 artigos 1º e 5º e LEI Nº 3039/2009.

Processo nº 23639/2018 - interessado E.B DE OLIVEIRA CONSTRUTORA LTDA-ME, Solicita Aprovação De Projeto Arquitetônico: O Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do pedido formulado pelo requerente com base nos documentos apresentados e desde que cumpra-se o disposto na NBR5665, no que diz respeito ao elevador, e quanto a área de recreação, o Conselho deliberou por unanimidade pelo DEFERIMENTO do particionamento da área de recreação baseado no art. 182 da Lei Complementar 67/2007.

Finalizado os processos em pauta, o Presidente do Conselho lembrou a todos que conforme o calendário, a próxima reunião ordinária será realizada no dia 24 (vinte e quatro) de Outubro de 2018, às 9h30min na sala de reuniões do Gabinete do Sr. Exmo Prefeito Municipal. Em seguida encerrou a presente reunião. E para constar, eu, JOÃO PAULO DO PRADO DE CASTILHO PEREIRA, técnico da SEMUR, lavrei a presente Ata que, lida e aprovada, será assinada pelos membros do Conselho Municipal de Urbanismo.

Felipe Constantino
Secretário Municipal de Urbanismo
e Presidente do CMU

Maikol Nascimento do Amarante
Secretário Municipal de Obras Públicas

Adriano Pedroso Veiga
Superintendente - Representante da
Secretaria Municipal de Governo

Rodrigo Cicarello
Superintendente - Representante da
Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Ícaro José Wolski Pires
Procurador Municipal

Cleomir Maia dos Santos
Secretário Municipal de Serviços Urbanos

AUSENTE
João Carlos Silva
Secretário Municipal de Segurança